

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ахунская 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность,

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ахунская 7**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				49 725,53
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,93	837,87
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,93	837,87
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	4,94	13 363,17
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	4,94	13 363,17
Смена стекла	м ²	874,00	0,89	791,36
Ремонт дверных полотен	шт	2094,00	1,00	2 094,00
Смена замков (навесных)	шт	485,00	2,00	970,00
Дератизация	м ²	0,23	6 454,80	1 484,60
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	9,00	700,92
Изготовление установка поддонов	м ²	111,4	39,00	4 344,60
Слив воды из поддонов	шт	405,11	27,00	10 937,97
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				156 120,00
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				102 183,93
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	30,25	42 975,92
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,40	7 673,87
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 600,00	19 980,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	20 246,00	7 086,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	22,00	10 606,86
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	932,00	2,00	1 864,00
регулировка цо	стояк	79,00	18,00	1 422,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	1,00	455,50
Установка циркуляцион насоса(работа 3 ч/ч, мат 6620 РУБ)	шт	8053,45	1,00	8 053,45
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				53 936,07
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	4 321,60	3 630,14
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	4,94	1 988,14
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84

проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	4,94	2 119,44
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	4,94	28,15
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	4,94	225,07
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	32,00	13 127,04
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	4,94	4 534,32
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	4,00	576,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	3,00	5 748,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	2,00	1 234,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	11,00	1 606,00
смена внутридомовых сетей в к/канале	м	255,05	3,00	765,15
смена выключателя о/у	шт.	237,00	1,00	237,00
смена авт.выключателя	шт.	806,00	5,00	4 030,00
смена предохранителя	шт.	1068,06	2,00	2 136,12
смена внутридомовых сетей в гофре	м	216,00	18,00	3 888,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	2,00	344,78
ИТОГО				205 845,53
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		87 756,36
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		4937,900		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		82 364,17
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		100 733,16
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		102 510,80
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		24 827,76
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		250 825,57
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		74 661,05
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				178 119,93
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 107 644,33
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 190 620,82